



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/072

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Avsluta planuppdrag – Hok 2:119, ny golfbana

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta det planuppdrag som gavs enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-02-26 § 26 som innebär att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheterna Hok 2:119, ny golfbana.

Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom 2023-12-14 med begäran om planbesked med uppdatering av ansökan 2024-11-14 gällande fastigheten Hok 2:119. Ansökan syfte är att möjliggöra för ny golfbana och bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-02-26 § 26 att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheten Hok 2:119.

Sökande hade tidsbegränsat avtal med markägare om rätten till att företräda i ärendet om exploatering av området öster om Sandsjön, något som markägaren inte gått med på att förnya. Parterna har inte kommit fram till en lösning. Vid kontakt med sökande har begäran kommit att kommunen avslutar planärendet.

Ärende

1. Sökande inkom 2023-12-14 med begäran om planbesked med uppdatering av ansökan 2024-11-14 gällande fastigheten Hok 2:119. Ansökan syfte är att möjliggöra för ny golfbana och bostäder. Den initiala ansökan berörde ett område söder om sandsjön, som inte var lämplig för exploatering på grund av bland annat strandskydd. Området öster om sandsjön blev ett alternativ. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-02-26 § 26 att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheten Hok 2:119.

Sökande hade tidsbegränsat avtal med markägare om rätten till att företräda i ärendet om exploatering av området öster om Sandsjön, något som markägaren Svea Skog i år inte gått med på att förnya. Parterna har inte kommit fram till en lösning. Sökande har fortfarande avtal om området söder om Sandsjön, strandskyddet är fortfarande ett hinder för exploatering i det området. Vid kontakt med sökande har begäran kommit att vi avslutar planärendet.

2. Ekonomiska konsekvenser: Inga ekonomiska konsekvenser förekommer för kommunen vid upphävande av det här planuppdraget förutom handläggarens tid för ett administrativt arbete.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Beslutsprotokoll, KSAU 2025-02-26 § 26.

4. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att upphäva



kommunstyrelsens beslut 2025-02-26 § 26. Sökanden får återkomma med en ny begäran om planbesked för fastigheten Hok 2:119 om så önskas i framtiden.

5. Bilagor:

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör